



تعتبر كنان إحدى الشركات الرائدة في المملكة العربية السعودية وهي مختصة في مجال التطوير العقاري، وذلك من خلال تطوير أهم وأبرز المجتمعات السكنية والمراكز التجارية وهي شركة مساهمة مقفلة. مهمتنا تتمحور حول رفع جودة حياة المجتمع من خلال تقديم ممتلكات عقارية بأسلوب حياة مميز.





القيادة



الالتزام



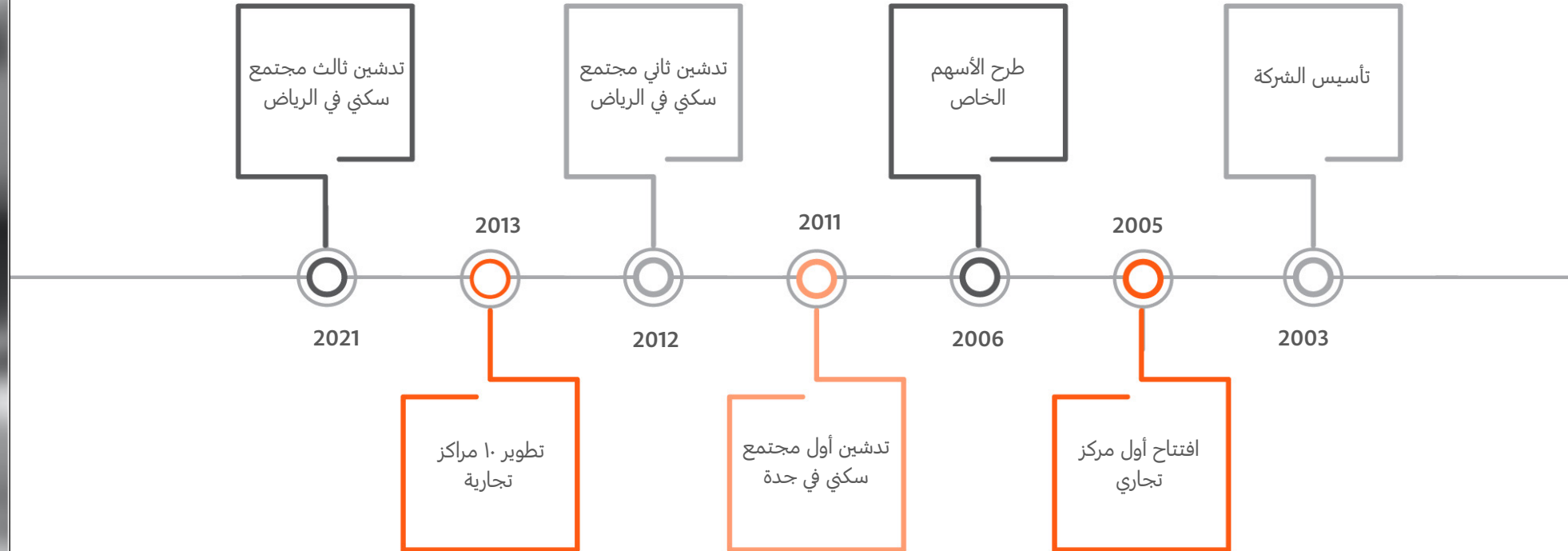
النزاهة



الشغف



الإبداع

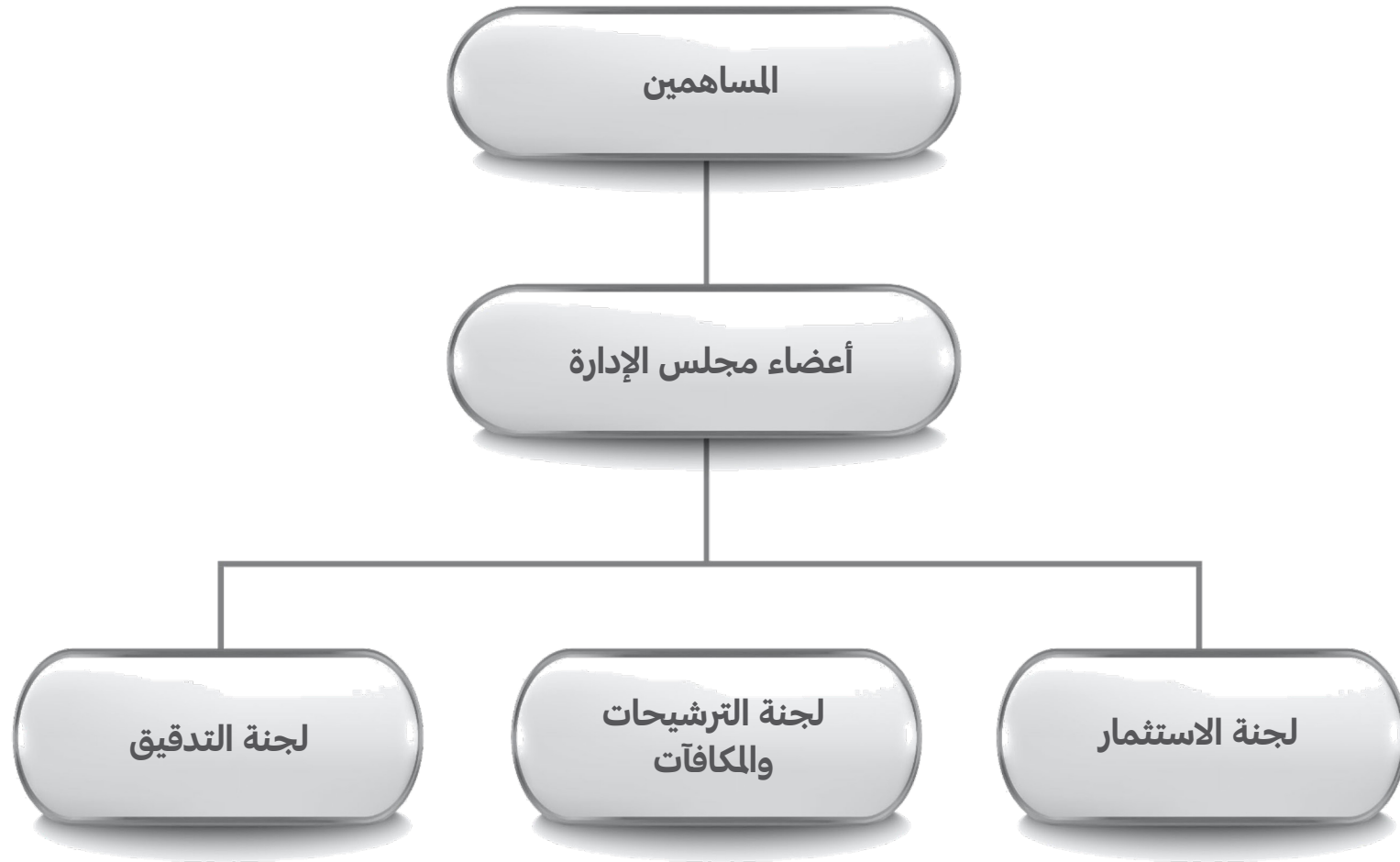




القدس العربية  
شركة تجارية محدودة



تتبع شركة كنان أفضل الممارسات المتعلقة بحوكمة الشركات طبقاً للوائح التنفيذية التي تصدرها هيئة سوق المال





أ. محمد الفضل  
عضو



أ. عبد السلام العقيل  
نائب الرئيس



د. زهير البكري  
الرئيس



د. عماد الجحدي  
عضو



أ. وليد فطاني  
عضو



أ. عبد الرحمن عداس  
عضو



م. بندر الزامل  
عضو



أ. عبد الرحمن العريفي  
عضو



م. نضال جمجوم  
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي



م. نمار غوث  
الرئيس التنفيذي للعمليات



م. نضال جمجوم  
الرئيس التنفيذي



أ. محمد دمياطي  
نائب الرئيس للخدمات المساندة



أ. محمود أبو منصور  
الرئيس المالي التنفيذي



## إنجازات المراكز التجارية

كنان  
kinan

1.4 مليار ريال سعودي

حجم الاستثمار

10 مراكز تجارية

في أنحاء المملكة العربية السعودية

6

مدن

40 مليون

زائر سنوياً

322 ألف متر مربع

إجمالي المساحات التأجيرية

# إنجازات المجتمعات السكنية



6 مليار ريال سعودي

حجم الاستثمار

5.9 مليون متر مربع

المساحة الإجمالية لأراضي المشاريع

850

إجمالي عدد الوحدات البيعية

302 ألف متر مربع

إجمالي المسطحات الخضراء

لمحة عن مشاريعنا

# المجتمعات السكنية

## مشارف هيلز الرياض



مجتمع سكني

جمعية اتحاد الملاك

52 ألف متر مربع

حدائق وممشى بالإضافة  
إلى ممر دراجات



مسجد

طاقة استيعابية: 1000 مصلي

مجمع تجاري

نبرة عن الفعاليات

<https://youtu.be/GleBwTfOS-A>

<https://youtu.be/68lyzWFM-bl>

## المراكز التجارية عالية مول

يعتبر أحد أكبر المراكز التجارية في المدينة المنورة وأشهرها. وتم البدء بخطة التوسعة لخدمة سكان وزوار المدينة. تشمل التوسعة:

**480 مليون ريال سعودي**  
حجم الاستثمار

**300 ألف متر مربع**  
مساحة أرض التوسعة

**78 ألف متر مربع**  
إجمالي المساحة التأجيرية

مطاعم داخلية وخارجية  
متاجر متنوعة

**230**  
غرفة فندقية





## مركز أفكار مقر الإبداع

كنان  
kinan

نهدف في كنان إلى زيادة رضا العملاء من خلال تطوير منتجات مميزة وفريدة ذات جودة عالية، لذلك تم إنشاء مركز أفكار .

مركز أفكار هو المكان الذي نستكشف داخله جميع الابتكارات والحلول الجديدة ليتم تطبيقها في مشاريع كنان بعد اختبارها واختيار الأفضل منها لضمان تحسين جودة حياة عملائنا وتقديم تجربة استثنائية لهم.

# مقرنا بحلته الجديدة

## النجاح يبدأ من الداخل

كنان  
kinan

بتصميم حيوي وبيئة ملهمة، يستمر  
فريقنا في الإبداع من داخل مقرنا الجديد.



## إمكانيات التمويل



- 1.2 مليار ريال سعودي زيادة في الخمس سنوات الماضية.
- قدرة مالية صلبة.
- انخفاض معدل القروض مقارنة بالأصول.
- قدرة تمويلية تصل إلى 650 مليون ريال سعودي .
- تسوية الديون بنهاية عام 2023.
- رأس مال المراكز التجارية 180 مليون ريال سعودي.

## شركائنا



شكراً

كنان  
KINAN