

عالية
مول
ALIAT MALL

كنان
Kinan

A New Look .. A New Feel

حُلة جديدة لرفاهية تستحقها >



Kinan .. Live the Place

كنان .. عيش المكان

Kinan International Real Estate Development Company is considered one of the pioneering Saudi companies in the field of development and management of commercial centers, as it has developed 9 malls in 6 Saudi cities with total investments reaching up to 1.4 billion Saudi riyals.

Kinan company aims through its project development journey to understand the needs of clients and satisfy their aspirations to enjoy a unique experience surrounded by leisure and pleasure with all of its finest of details to create from happiest moments unforgettable memories and an everlasting experience.

تعتبر شركة كنان الدولية للتطوير العقاري من الشركات السعودية الرائدة في مجال تطوير وإدارة المراكز التجارية، حيث طوّرت 9 مراكز تجارية في 6 مدن سعودية بإجمالي حجم استثمار يصل إلى 1.4 مليار ريال سعودي.

تهدف شركة كنان من خلال رحلتها التطويرية للمشاريع إلى فهم احتياجات العملاء وتلبية رغباتهم لينعموا بتجربة فريدة تحتضنها الرفاهية والبهجة بأدق تفاصيلها ليصنعوا من أسعد اللحظات ذكريات لا تنسى وتجربة فريدة ترسخ في الذاكرة.

Kinan Malls

مراكزنا التجارية >



مراكز
تجارية 9
Malls



في 6 مدن
In 6 Cities
in Saudi Arabia

المدينة المنورة
Al Madinah

عالية
مول
ALTIAT MALL

الجبيل
Al Jubail

الدفي
سنتر
AL DEFFI CENTER

الحويلات
سنتر
HUWAILAT CENTER

الرياض
Riyadh

رمال
سنتر
RIMAL CENTER

مشارف هيلز
سنتر
MASHAREF HILLS CENTER

ينبع
Yanbu

دانة
مول
DANA MALL

مكة
Makkah

الشراة
مول
ALSHARAE MALL

جدة
Jeddah

الجامعة
بلازا
AL JAMEA PLAZA

مشارف
سنتر
MASHAREF CENTER

Al-Madinah Al-Munawwarah

Al Madinah has a special place in our hearts, and with this respect, Kinan has launched the expansion works for Aliat Mall to keep up with the rising growth of the visitors and residents in alignment with the plans and strategies of the kingdom's Vision 2030 by contributing through religious tourism to diversify the economy, increase the population and raise the quality-of-life, in order for Aliat Mall to become one of the modern tourism and urban destinations in Al Madinah.



المدينة المنورة

تحظى المدينة المنورة بمكانة خاصة في قلوبنا، ومن هذا المنطلق، قامت شركة كنان بتدشين أعمال التوسعة للعالية مول لاستيعاب النمو المتزايد لزوارها وقاطنيها، وذلك تماشياً مع خطط واستراتيجيات رؤية الملكة 2030 والمساهمة في قطاع السياحة الدينية من أجل تنويع مصادر الاقتصاد وزيادة عدد السكّان ورفع جودة الحياة، ليصبح عالية مول أحد الوجهات السياحية والعمرانية الحديثة في المدينة المنورة.

Aliat Mall .. in a new vision

عالية مول .. برؤية جديدة



* All pictures in this document are for marketing purposes.

* جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

Aliat Mall

عالية مول



* All pictures in this document are for marketing purposes.

* جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.

Aliat Mall was constructed in 2007, and has attracted -since then- a vast number of visitors due to its proximity to the holy Haram, in addition to the versatility of its services and stores and the vastness of its area. And in alignment with the Kingdom's Vision 2030 and the Quality-of-Life program, Kinan company has prepared a unique expansion plan for Aliat Mall to give its visitors exceptional experiences. The expansion adds internal and external rental areas including an area for cafés and restaurants, and a designated area for international brands to grant the place the leisure deserved by all of the residents of Al Madinah. The importance of Al Madinah guests has not escaped our attention as the expansion has included the construction of a hotel containing 230 rooms to ensure their comfort.

أنشئ عاليه مول في عام 2007 م، ومنذ ذلك الحين جذب عدداً كبيراً من الزوار نظراً لقربه من الحرم النبوي الشريف. بالإضافة لتنوّع خدماته ومتاجره ورحابه مساحاته. وتماشياً مع رؤية المملكة 2030 وبرنامج جودة الحياة، قامت شركة كنان بإعداد خطة توسعة فريدة لعالية مول تمنح زوّاره تجربة استثنائية. وتشمل التوسعة مساحات تأجيريه داخلية وخارجية تتضمن منطقة خاصة بالمقاهي والمطاعم ومنطقة مخصصة للعلامات التجارية العالمية لتضفي على المكان الرفاهية التي يستحقها جميع سكّان المدينة المنورة. ولم يغيب عن ناظرنا أهمية زوّار المدينة المنورة، حيث تشمل التوسعة إنشاء فندق يحتوي على 230 غرفة فندقية تضمن لهم الراحة والرفاهية.

Strategic Location

Aliat Mall is located along Qiba'a street next to King Fahad Park, which is considered a recreational and a tourist destination for the residents and visitors of Al Madinah.

The location is also:



15 minutes away
From the holy mosque of the prophet



15 minutes away
From Al Madinah's new train station



7 minutes away
From Qiba'a Mosque



24 minutes away
From Prince Mohammed Bin Abdulaziz International Airport

موقع إستراتيجي

يقع عالية مول على امتداد شارع قباء بجوار حديقة الملك فهد، والتي تعد وجهة سياحية ترفيهية لأهالي وزوار منطقة المدينة المنورة.

كما يبعد:



مسافة 15 دقيقة
من محطة قطار المدينة الجديدة



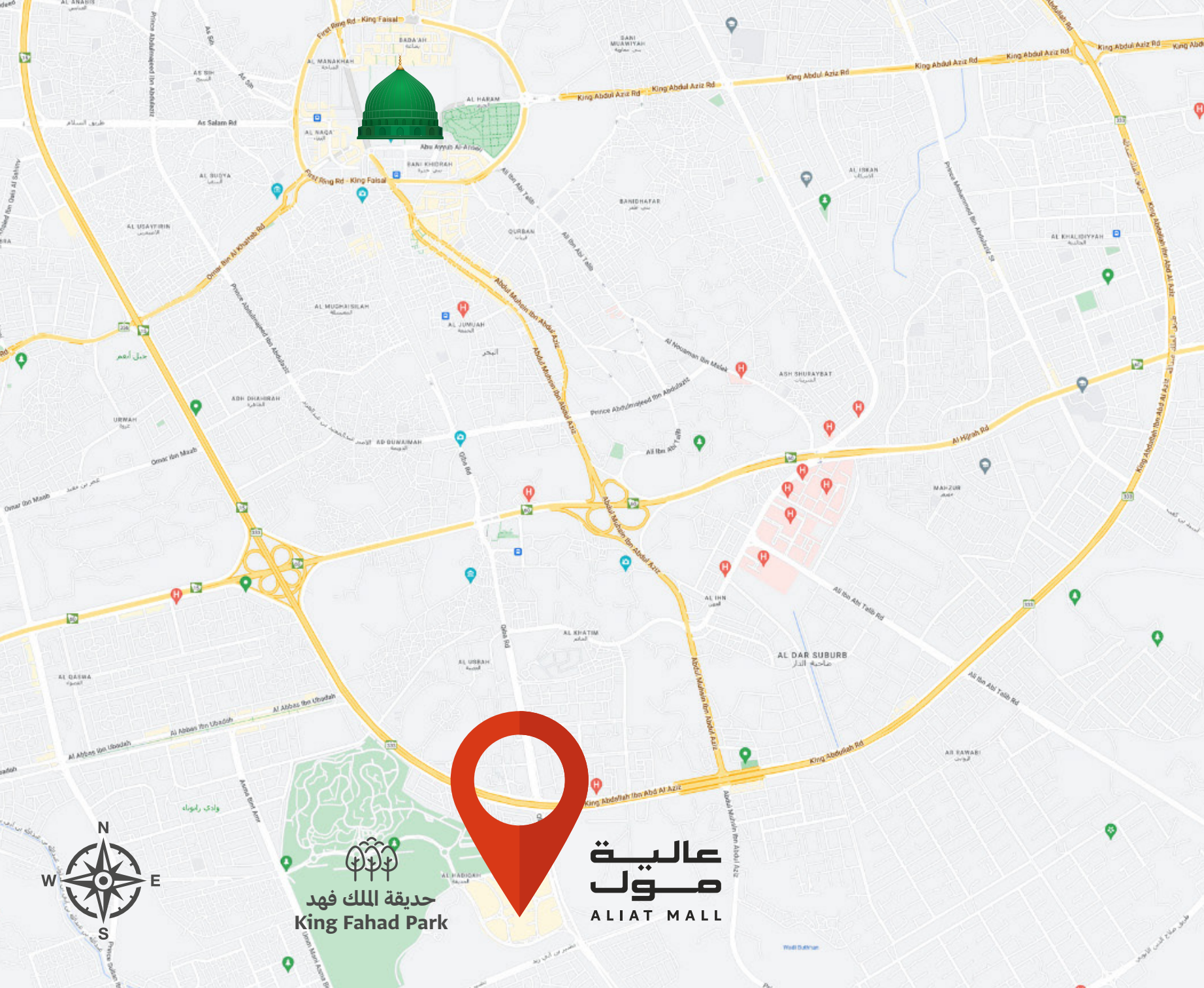
مسافة 15 دقيقة
من المسجد النبوي الشريف



مسافة 24 دقيقة
من مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي



مسافة 7 دقائق
من مسجد قباء



New Heights

 Investment Size
220 Million SAR

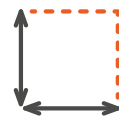
 Land Area
300K m²

 Rental Space of the Expansion
16K m²

 Number of Rental Units
90 Rental Units

آفاق جديدة >

حجم الاستثمار 
220 مليون ريال سعودي

مساحة الأرض 
300 ألف متر مربع

المساحة التأجيرية للتوسعة 
16 ألف متر مربع

عدد الوحدات التأجيرية 
90 وحدة تأجيرية



* All pictures in this document are for marketing purposes.

* جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.



Cinema Zone

2500 m²



Entertainment
Zone

2000 m²



Number of Hotel
Rooms

230 Room



Number of Parkings

3400 Parking

New Heights For Infinite Luxury

آفاق جديدة .. لمتعة لا متناهية



* All pictures in this document are for marketing purposes.

* جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.



منطقة السينما

2500 متر مربع



منطقة الترفيه

2000 متر مربع



عدد الغرف الفندقية

230 غرفة



عدد مواقف السيارات

3400 موقف

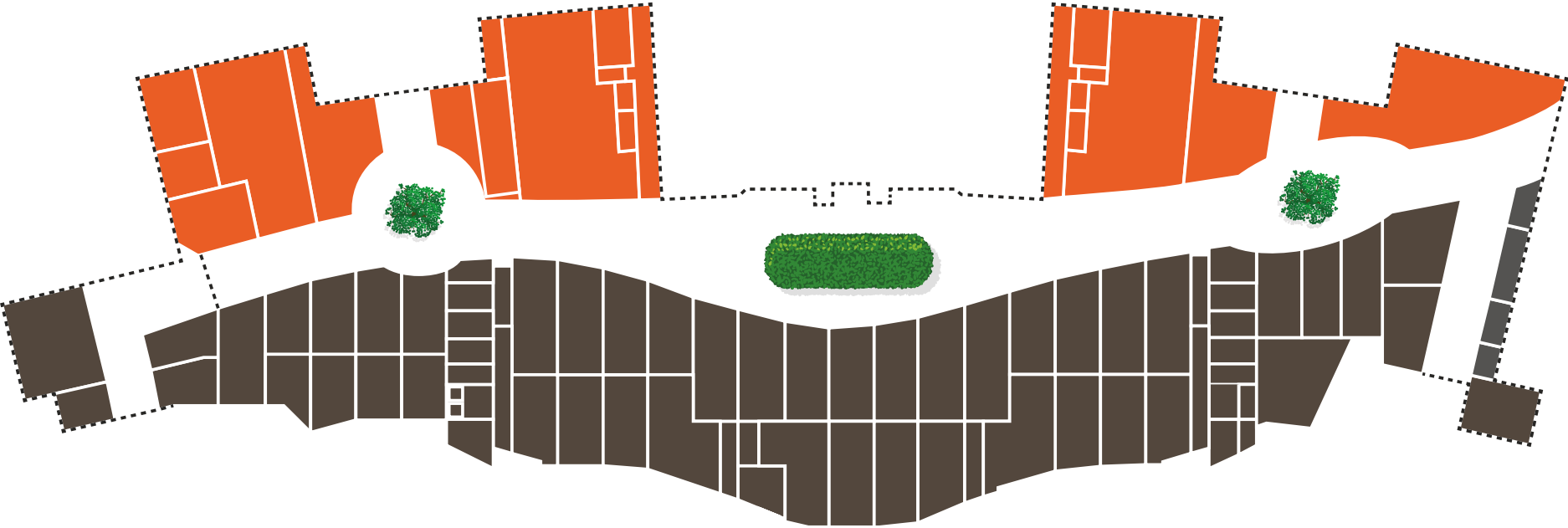
Ground Floor

الطابق الأرضي



GF Expansion Zone

منطقة توسعة الطابق الأرضي



Retail stores zone
Restaurants and cafés zone

منطقة المحلات التجارية
منطقة المطاعم والمقاهي

First Floor



FF Expansion Zone





* All pictures in this document are for marketing purposes

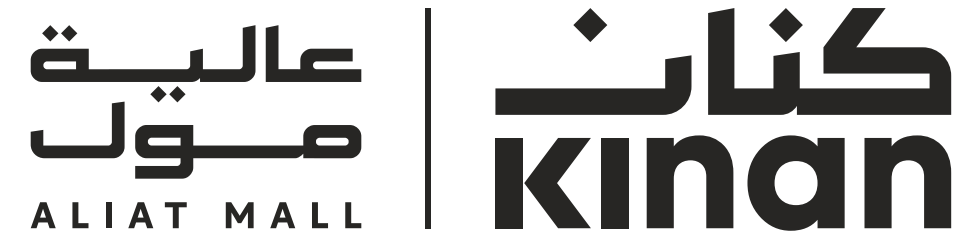
* جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.



* All pictures in this document are for marketing purposes.



* جميع الصور في هذا الكتيب توضيحية لغرض التسويق.



www.kinan.com.sa

920002880

info@kinan.com.sa

[in f](#) [X](#) [@](#) kinanksa